



Fundusze Europejskie  
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Piaski, dnia 30 kwietnia 2026 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

---

### GMINA PIASKI



reprezentowana przez  
Burmistrza Michała Cholewę

zaprasza do złożenia oferty na

**Pelnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach projektu  
„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Piaskach”**

współfinansowanego  
ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla  
Lubelskiego 2021-2027 Działanie 3.6 Gospodarka odpadami w sektorze  
publicznym Priorytet III Ochrona zasobów środowiska i klimatu

**ZATWIERDZAM**

.....

Piaski, 30 kwietnia 2026 r.



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

## 1. BENEFICJENT (ZAMAWIAJĄCY).

**Gmina Piaski** zwana dalej „Zamawiającym”

ul. Lubelska 77, 21-050 Piaski

NIP: 712-29-78-584, REGON: 431019945

**tel.** (81) 5821122, **fax** (81) 5657149

e-mail: um@piaski.pl

**Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie:**

[www.bazakonkurencyjnosc.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosc.funduszeuropejskie.gov.pl)

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA.

### 2.1. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie zapytania ofertowego dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 zł netto. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320). Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

**Rodzaj zamówienia: Kod CPV: 71520000-9 usługi nadzoru budowlanego.**

**2.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

**2.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**

## 3. FINANSOWANIE.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Działanie 3.6 Gospodarka odpadami w sektorze publicznym Priorytet III Ochrona zasobów środowiska i klimatu w oparciu o projekt: „Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Piaskach”.

## 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi prace budowlane budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w m. Kębłów, Gmina Piaski, w następujących specjalnościach:

- 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- 3) konstrukcyjno-budowlanej,
- 4) drogowej.
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określonych przepisami art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. z 2025 r. poz. 418), obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie poprzedzającym realizację budowy należeć będzie w szczególności:
  - 1) Przed wejściem na obiekt, inspektor nadzoru musi zapoznać się z dokumentacją projektową, z umową o wykonanie robót budowlanych.
  - 2) Inspektor nadzoru jest zobowiązany zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do inwestora o przeprowadzenie w dokumentacji zmian i poprawek w terminie uzgodnionym z wykonawcą, w razie stwierdzenia w dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem budowy bądź w toku jej realizacji wad lub niedokładności albo też konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej lub w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów budowy.
  - 3) Inspektor nadzoru może wprowadzić zmiany w projekcie w uzgodnieniu z autorem projektu i kierownikiem budowy lub robót budowlanych.
  - 4) Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez inwestora a dotyczących nadzorowanej inwestycji.
4. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji inwestycji należeć będzie w szczególności:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie, poprzez sprawowanie kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami technicznymi i odbioru robót, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) organizowanie i prowadzenie spotkań koordynacyjnych z uczestnictwem inwestora i wykonawcy/przedstawiciela wykonawcy min. 3 razy w tygodniu w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy,
  - 3) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową,
  - 4) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
  - 5) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy,
  - 6) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
  - 7) obecność na budowie koordynatora zespołu inspektorów nadzoru codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach zapewniających skuteczność koordynacji zespołu inspektorów nadzoru. Koordynator inspektorów będzie zobligowany podpisywać codziennie listę obecności znajdującą się u Zamawiającego.
  - 8) obecność na budowie min. 2 z 4 inspektorów nadzoru codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach zapewniających skuteczność koordynacji



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

zespołu inspektorów nadzoru. Każdy z inspektorów będzie zobligowany podpisywać codziennie listę obecności znajdującą się u Zamawiającego.

- 9) prowadzenie wszelkich spraw formalno-prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót,
- 10) organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę,
- 11) sprawdzanie jakości robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 12) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu jednego dnia roboczego, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych,
- 13) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 14) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
- 15) uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- 16) udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
- 17) udział w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z władzami samorządowymi i mieszkańcami, przyjmowanie oraz ocena zasadności ewentualnie wniesionych uwag,
- 18) składanie inwestorowi pisemnych raportów (w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty email) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji; raporty należy przysyłać na zakończenie każdego dnia,
- 19) dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót harmonogramów w celu ich akceptacji przez inwestora,
- 20) kontrolowanie stosowania przez wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 21) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP,
- 22) żądanie wstrzymywania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP,
- 23) żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę realizującego przedmiotową inwestycję,
- 24) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez wykonawcę na placu budowy,
- 25) ustalanie metod obmiaru robót oraz uczestniczenia przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę,



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- 26) akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
  - 27) sprawdzanie pomiarów i badań materiałów na placu budowy bez względu na to, czy od wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
    - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami ST ze wskazanych przez wykonawcę źródeł,
    - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
    - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecanie wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
  - 28) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
  - 29) stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji inwestora w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
  - 30) poświadczenie terminu zakończenia robót,
  - 31) bieżące informowanie inwestora o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji,
  - 32) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
  - 33) Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru urbanistyczno-budowlanego lub nadzoru techniczno – budowlanego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
  - 34) W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych inspektor nadzoru spisuje, wspólnie z inwestorem, kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności.
  - 35) W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie inspektor nadzoru podejmuje w porozumieniu z inwestorem.
  - 36) Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w protokole odbioru zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy.
  - 37) Inspektor nadzoru kompletuje dokumenty i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. W/w dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego.
5. Do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego w szczególności należy:



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- 1) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót,
- 2) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- 3) ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym,
- 4) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku inwestorowi w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- 5) inne zadania wynikające z przepisów prawa.

## 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki **od dnia podpisania umowy do 31.01.2027 r.** tj. do czasu zakończenia prac budowlanych w ramach projektu oraz sporządzenia wszelkiej dokumentacji związanej z odbiorami robót zgodnie z wymogami przewidzianymi dla projektu. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin ulega przedłużeniu o wymagany czas nowej daty zakończenia i odbioru prac.

## 6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

**6.1** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

### a) Dysponują odpowiednim personelem kluczowym.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję koordynatora inspektorów nadzoru posiadająca:
  - a) przygotowanie do zarządzania zespołem (zarządzania zasobami ludzkimi) potwierdzone zaświadczeniem ukończenia kursu lub dyplomem ukończenia studiów,
  - b) wyższe wykształcenie techniczne w stopniu magister inżynier, kierunek studiów związany z inżynierią środowiska, instalacjami lub urządzeniami sanitarnymi lub instalacjami elektrotechnicznymi,
  - c) aktywne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej min. 5 lat oraz nadwyżkowe ubezpieczenie OC inżynierów budownictwa na sumę min. 300 000,00 Euro.





Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej, posiadającą określone przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Inspektor nadzoru powinien posiadać pełne wykształcenie wyższe w stopniu magister inżynier oraz aktywne uprawnienia budowlane min. 3 lata oraz nadwyżkowe ubezpieczenie OC inżynierów budownictwa na sumę min. 100 000,00 Euro.
- co najmniej 1 osobą która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą określone przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Inspektor nadzoru powinien posiadać pełne wykształcenie wyższe w stopniu magister inżynier oraz aktywne uprawnienia budowlane min. 3 lata oraz nadwyżkowe ubezpieczenie OC inżynierów budownictwa na sumę min. 300 000,00 Euro.
- co najmniej 1 osobą która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru branży inżynieryjnej drogowej, posiadającą określone przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Inspektor nadzoru powinien posiadać pełne wykształcenie wyższe w stopniu magister inżynier oraz aktywne uprawnienia budowlane min. 3 lata oraz nadwyżkowe ubezpieczenie OC inżynierów budownictwa na sumę min. 100 000,00 Euro.
- co najmniej 1 osobą, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej, posiadającą określone przepisami ustawy Prawo budowlane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowego zamówienia lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Inspektor nadzoru powinien posiadać pełne wykształcenie wyższe w stopniu magister inżynier oraz aktywne uprawnienia budowlane min. 3 lata oraz nadwyżkowe ubezpieczenie OC inżynierów budownictwa na sumę min. 100 000,00 Euro.

Weryfikacja warunku nastąpi w oparciu o wykaz osób wraz z informacją o posiadanych uprawnieniach i doświadczeniu [wg załącznika nr 2 do Zapytania Ofertowego](#). Do wykazu należy dołączyć kopie uprawnień, dyplomów, świadectw kwalifikacyjnych, zaświadczeń oraz kopii polisy ubezpieczeniowej.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, o których mowa w wymienionych powyżej zakresach.

- 6.2 Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.** Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym [wg załącznika nr 3 do Zapytania Ofertowego](#).

**W sytuacji wystąpienia powiązania, o którym mowa w pkt. 6.2. Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu z postępowania.**





Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

### 6.3 Podstawy wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu wykonawcę, który:

- a) w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- b) bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- c) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- d) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- e) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. 2026 poz. 533) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 614);
- f) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- g) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.

### **Sposób oceny spełniania braku podstaw wykluczenia:**

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. podstaw wykluczenia [wg załącznika nr 4 do Zapytania Ofertowego](#).

**6.4** Zamawiający wykluczy wykonawców, którzy:

- 1) nie wykazą spełniania warunków udziału w postępowaniu,**
- 2) nie wykazą braku podstaw wykluczenia,**
- 3) wobec których zachodzą podstawy wykluczenia.**

**6.5** Oferty wykonawców, którzy wykazą spełnianie wymaganych warunków i brak podstaw wykluczenia zostaną dopuszczone do badania i oceny. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony w postępowaniu.

## **7. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW.**

**7.1. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:**

- 7.1.1. Wykaz usług i wykaz osób - [wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego](#).
- 7.1.2. Kopia polisy ubezpieczeniowej.

**7.2. W celu braku podstaw wykluczenia wykonawcy są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:**

- 7.2.1. Oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym [wg załącznika nr 3 do Zapytania Ofertowego](#) oraz oświadczenie o braku podstaw wykluczenia [wg załącznika nr 4 do Zapytania Ofertowego](#).

**7.3.** Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia powyższych informacji.

## **8. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO.**

Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę w PLN.



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

## **9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

- 9.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami umieszczonymi w zapytaniu oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- 9.3. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
- 9.4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej. Złożenie jej w innej formie spowoduje jej odrzucenie.
- 9.5. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w oryginale (rozumianym jako skan dokumentów i oświadczeń sporządzonych i podpisanych uprzednio w formie papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego podpisanego podpisem elektronicznym) poprzez Bazę Konkurencyjności.
- 9.6. Wykonawcy zobowiązani są wraz z ofertą złożyć następujące dokumenty oraz oświadczenia:
  - 9.6.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane w rozdziale 7 Zapytania Ofertowego.
  - 9.6.2. Formularz ofertowy ([wg załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego](#)) – w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
  - 9.6.3. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy również wspólników spółki cywilnej).
  - 9.6.4. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wykonawcy, w przypadku, gdy dokumenty składające się na ofertę podpisuje osoba, której umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
  - 9.6.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane przez pełnomocnika.
- 9.7. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/parafą osoby upoważnionej.
- 9.8. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. Oświadczenia o wprowadzonych zmianach lub wycofaniu oferty powinny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert.



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

## 10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 10.1. Oferty należy składać za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności funduszy europejskich:  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 10.2. Termin składania ofert: **8 maja 2026 r.**
- 10.3. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert wskazanym w pkt. 10.2.

## 11. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

- 11.1. Na druku oferty **załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego** należy podać całkowitą cenę ofertową netto i brutto obejmującą realizację całego zamówienia w złotych polskich (PLN), wraz z podaniem stawki podatku VAT.
- 11.2. Wykonawca obliczy cenę ofertową w oparciu o informacje zawarte w niniejszym Zapytaniu Ofertowym. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia.
- 11.3. Wszelkie obliczenia należy dokonać z dokładnością do pełnych groszy (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zarówno przy kwotach netto, VAT i brutto), przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 11.4. Jeżeli cena podana w formularzu oferty liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie przyjmując za cenę wyjściową – cenę netto podaną słownie.
- 11.5. Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

## 12. KRYTERIA OCENY OFERTY I ICH ZNACZENIE

- 12.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
- 12.2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	Oferowana cena	55%	55 pkt
2	Doświadczenie kluczowego personelu	45%	45 pkt

- 12.3. Zasady oceny kryterium "Oferowana cena" (P<sub>c</sub>) – 55%.



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według następującego wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 55$$

gdzie:  $P_c$  - ilość punktów, jaką dana oferta otrzyma za cenę oferty brutto.

**12.4. Punkty w kryterium „Doświadczenie kluczowego personelu” ( $P_D$ ) – 45%**  
zostaną przyznane wg poniższego wzorca:

- osoba, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej posiada doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej 3 odrębnych inwestycji polegających na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości min 4 000 000,00 zł – w okresie 3 lat od daty złożenia oferty.

wykazanie wymaganego doświadczenia – jedna inwestycja -5 pkt

wykazanie wymaganego doświadczenia – dwie inwestycje - 10 pkt

wykazanie wymaganego doświadczenia – trzy inwestycje - 15 pkt

brak wykazania wymaganego doświadczenia - 0 pkt

- osoba, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w branży sanitarnej posiada doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej co najmniej 3 odrębnych inwestycji polegających na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości min 4 000 000,00 zł – w okresie 3 lat od daty złożenia oferty.

wykazanie wymaganego doświadczenia – jedna inwestycja -5 pkt

wykazanie wymaganego doświadczenia – dwie inwestycje - 10 pkt

wykazanie wymaganego doświadczenia – trzy inwestycje - 15 pkt

brak wykazania wymaganego doświadczenia - 0 pkt

- osoba, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru w branży elektrycznej posiada doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji co najmniej co najmniej 3 odrębnych inwestycji polegających na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości min 4 000 000,00 zł – w okresie 3 lat od daty złożenia oferty.

wykazanie wymaganego doświadczenia – jedna inwestycja -5 pkt

wykazanie wymaganego doświadczenia – dwie inwestycje - 10 pkt

wykazanie wymaganego doświadczenia – trzy inwestycje - 15 pkt



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

brak wykazania wymaganego doświadczenia - 0 pkt

**12.5.** Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą iloczynów punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium.

$$P_0 = P_C + P_D$$

gdzie

$P_0$  – suma punktów przyznanych danej ofercie,

$P_C$  – punkty w kryterium **Cena**,

$P_D$  – punkty w kryterium **„Doświadczenie kluczowego personelu”**

**12.6.** Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.

### **13. TRYB OCENY OFERT I OGŁOSZENIA WYNIKÓW.**

**13.1.** Zamawiający wykluczy wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 6 zapytania.

**13.2.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) będzie złożona w niewłaściwej formie;
- b) jej treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego lub nie będzie spełniania wymogów brzegowych umożliwiających dofinansowanie realizacji projektu określonych w dokumentach programowych dla Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego.
- c) jej złożenie będzie czynem nieuczciwej konkurencji;
- d) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- e) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- f) zawiera rażąco niską cenę.

**13.3.** Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnienia treści złożonej oferty, jednak wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty.

**13.4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie w przypadku:

- a) braku ofert spełniających wymagania,
- b) przekroczenia budżetu projektu,
- c) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie Zamawiającego.

**13.5.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie w przypadkach uzasadnionych.

**13.6.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców uzupełnień (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) i wyjaśnień dotyczących





Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

treści złożonych ofert. Może również zwracać się z prośbami o poprawienie oczywistych omyłek i błędów rachunkowych.

**13.7.** Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

**13.7** Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na fax lub adres pocztowy). Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl)

**13.8** Po przeprowadzeniu postępowania Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę wraz z informacją o wynikach postępowania.

#### **14. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU.**

**14.1.** W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja (wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje) między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności oraz drogą elektroniczną.

**14.2.** Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Pan Waldemar Szalek

e-mail: [w.szalek@piaski.pl](mailto:w.szalek@piaski.pl),

tel. 81 58 21 806

w godz. 9:00-17:00 poniedziałek, 07:15 – 15:15 w pozostałe dni robocze.

#### **15. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadkach uzasadnionych, w szczególności jeżeli najkorzystniejsza oferta przekroczy cenę zakontraktowaną w budżecie projektu.

#### **16. POZOSTAŁE INFORMACJE.**



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- 16.1.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego, przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści Zapytania Ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania.
- 16.2.** Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania Ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.
- 16.3.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 16.4.** Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania oferty.
- 16.5.** W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
- 16.6.** W wyniku postępowania Zamawiający może zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.
- 16.7.** Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. O terminie i godzinie podpisania umowy, Wykonawca powiadomiony zostanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na 3 dni przed planowanym podpisaniem umowy. W przypadku odmowy podpisania umowy przez Wykonawcę (brak stawienia się Wykonawcy w terminie i o godzinie wyznaczonej przez Zamawiającego traktowane będzie jako odmowa podpisania umowy).
- 16.8.** W przypadku zaistnienia sytuacji związanej z potrzebą dokonania stosownych zmian w umowie w celu właściwej realizacji zamówienia, zastrzega się możliwość dokonania niniejszych zmian w drodze aneksu do umowy.
- 16.9.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany umowy muszą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy – pod rygorem nieważności.
- 16.9.1.** Zamawiający może wnosić o przedłużenie czasu wykonania umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) Przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem,
  - 2) Przerwania lub zawieszenia prac montażowych z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę,
  - 3) Konieczności wykonania prac dodatkowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia wynikających z okoliczności, których nie dało się przewidzieć podczas zawarcia umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 4) Zmiany umowy Zamawiającego z Urzędem Marszałkowskim Województwa



Projekt współfinansowany ze środków Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027  
w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Lubelskiego w zakresie terminów lub wysokości płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

**16.9.2.** Osoba wskazana przez Wykonawcę może zostać zmieniona w trakcie realizacji umowy pod warunkiem, że nowa osoba będzie posiadać co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie wymagane w postanowieniach zapytania ofertowego. Zmiana taka może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną aneksem do umowy.

## 17. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.

Załącznikami do niniejszego Zapytania Ofertowego są następujące wzory:

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	Formularz Oferty.
Załącznik nr 2	Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
Załącznik nr 3	Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.
Załącznik nr 4	Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia.